

SCHENKENDORFGASSE 39

1210 WIEN

Urbanes Wohnen mit Grünblick

AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG



*Ein Projekt der
Viriot - Liegenschaftsentwicklungs GmbH*

INHALTS- VERZEICHNIS

1. Technische Beschreibung

Seite 5-7

2. Ausstattung der Wohnungen

Seite 8-10

3. Sanitärinstallation

Seite 11-21

4. Elektroinstallation

Seite 22-23

5. Sonderwünsche und Planungsänderungen

Seite 24

6. Anmerkungen

Seite 24

7. Kontaktdaten

Seite 25-26

1. PROJEKTBE SCHREIBUNG

Der exklusive Neubau in der Schenkendorfsgasse 39, eine ruhige Einbahnstraße, bietet erstklassige Wohnqualität auf 7 Geschoßen. Die 10 großzügig geschnittenen Wohneinheiten beeindrucken durch eine qualitative und wertbeständige Ausstattung in allen Wohnräumen. Bodentiefe, nord- und südorientierte Verglasungen in den Wohn- und Schlafzimmern versprechen ein lichtdurchflutetes Wohnerlebnis. Jede der modernen Einheiten verfügt über zwei hochwertig eingerichtete Badezimmer für maximalen Komfort für die ganze Familie. Kellerabteile, Kinderwagen- und Fahrradabstellräume sowie eine haus-eigene Garage mit begrüntem Dach gehören zum Standard und sind über einen Aufzug mit den oberen Geschoßen verbunden.

Großen Wert wurde auch auf den Einsatz ökologisch nachhaltiger Bau- und Rohstoffe gelegt. Bei den Klebstoffen kommen nur jene zum Einsatz, die mit dem österreichischen Umweltzeichen zertifiziert sind. Für ungestörte Privatsphäre innerhalb der eigenen vier Wänden wurden die massiven Wohnungs- und Stiegenhauswände mit geräuschreduzierenden Elementen versehen.

Die moderne Bauweise hält die Instandhaltungskosten auf einem geringen Niveau. So schafft die effiziente Wärmedämmung ein behagliches Wohnklima und senkt die Heizkosten nachhaltig. Das Niedrigenergiehaus wird mit Fernwärme von der Stadt Wien versorgt, die Warmwasserbereitung erfolgt wohnungsintern. Diese Kombination erzeugt einen optimalen Heizwärmebedarf und A++ Werte beim Energiebedarf und den Kohlendioxidemissionen. Die individuelle Messung des Strom- und Wasserverbrauchs sowie der Heizung für jede Wohnungen ermöglicht zudem eine transparente Abrechnung der Energiekosten für jeden Bewohner.

Bei der Gestaltung der Fassade sowie der Allgemeinräume wird das Wohlbefinden der Bewohner in den Mittelpunkt gestellt. Helle, freundliche Farben erzeugen Glücksmomente und schaffen eine heitere Atmosphäre. So entsteht ein neues, zukunftsweisendes Zuhause zum Wohlfühlen, Genießen und Erholen.

1. TECHNISCHE BESCHREIBUNG

Energieeffizienz:

Niedrigenergiehaus der Energieklasse B

Fundamente:

Stahlbetonfundamentplatte

Außenwände:

Durisolstein 25 cm oder Stahlbeton 25 cm +
Vollwärmeschutz 16 cm

Wohnungstrennwände:

je nach statischer Anforderung

- Stahlbeton mit Vorsatzschale,
- Durisolstein mit Vorsatzschale oder
- mehrschalige Gipskartonmetallständerwand

Sonstige Wände:

Gipskartonmetallständerwände 1-fach beplankt

Geschoßdecken:

Stahlbetondecken lt. Anforderungen der Bauphysik und
der Wiener Bauordnung

Fassade:

Wärmedämmverbundsystem 16 cm

Steildächer:

Sargdeckelkonstruktion mit entsprechender Dämmung und Abdichtung, eingedeckt mit Eternit
Rhombusschablone dunkelgrau

Flachdächer:

Flachdach mit Wärmedämmung und Abdichtung entsprechend den gesetzlichen Vorgaben.
Dachentwässerung über innenliegende Gullys und Regenfallrohre.

Stiegen:

Stahlbetonstiege verflies, schalltechnisch entkoppelt aufgelegt

Einlagerungsräume:

die Lagerräume im KG werden mit Metallwänden abgetrennt

Balkone:

Stahlbetondecken thermisch vom Gebäude getrennt

Raumhöhe:

in den Wohngeschoßen 2,50 m

Heizung:

- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung in allen Aufenthaltsräumen
- Fernwärmeanschluss
- in WC/Dusch-Räumen zusätzlicher Sprossen-Heizkörper elektrisch

Klimatisierung:

DG-Wohnungen für Klima-Splitgeräte vorbereitet

Warmwasseraufbereitung:

dezentral, mittels Fernwärme in den Wohnungsstationen

Zählung:

Wohnungsweise getrennte Zähler für Kaltwasser, Heizung und Strom.

Gegensprechanlage:

zentrale Gegensprechanlage beim Hauseingang

Aufzug:

- 8 Personenaufzug
- rollstuhlgerecht in barrierefreier Ausführung
- Fa. ThyssenKrupp Typ Synergy Element

Garage:

Tiefgarage mit 9 Stellplätzen und automatischem Rolltor

2. AUSSTATTUNG DER WOHNUNGEN

OBERFLÄCHEN

Sämtliche Feinsteinzeug- und Fliesenbeläge sind bei Fa. Tenne zu besichtigen und im Kapitel „Badmöbel“ genau beschrieben.

Wandoberflächen und Deckenuntersichten:

mit umweltfreundlicher Farbe in weiß gemalt

Fußböden in Vor- und Schlafräumen sowie in Wohnküchen:

Parkettbelag Eiche Mandel ProActive+, verklebt auf Estrich, Fa. Weitzer Parkett

Bäder/WC/Dusche:

- Wand: Fliese Venis Shine Platino bzw. Dark (33,3 x 100 cm) raumhoch verflies
- Boden: Fliese Venis Ferroker Platino (44 x 66 cm)

Fenster und Terrassentüren:

- Kunststofffenster mit Aluvorsatzschale und 3-fach-Verglasung
- Energyline - S 91 Pure, Fa. Gaulhofer
- Velux-Niedrigenergiefenster in den Dachgeschoßen



3-fach Wärmeschutzverglasung
Gaulhofer Energyline91

Terrassenbelag:

Fliesen Polis Slowood (60 x 60 cm)

Geländer:

- Stahlsteher und Handlauf
- anthrazitgrau pulverbeschichtet
- grau getönte Glasfüllung

Wohnungseingangstüre:

- Kunex Typ 3 einbruchhemmend und in Brandschutzausführung EI230 mit Motivkerbung,
- 4-fach-Verriegelung und Absenkichtung
- Sicherheitsklasse 2

Innentüren:

Kunex Kristall weiß mit Holzzargen
Drückergarnitur Aluminium Natur/Edelstahl matt,
Rundrosette für Buntbart/WC-Beschlag



Kunex Kristall weiß mit Drückergarnitur Hoppe Amsterdam

Stiegenhaus:

Feinsteinzeug Polis Slowood (30 x 120 cm)

Fahrradraumabstellraum, Parteienkeller:

Feinsteinzeug Polis Stile Urbano (45 x 45 cm)

Sonnenschutz Südseite:

Rollladen elektrisch bedienbar

Schließanlage:

Zentralschlüssel für Wohnungstür, Haustor, Kellerabteil
sowie Kinderwagen- und Fahrradabstellraum

3. SANITÄR- INSTALLATION

Küche:

Abfluss für Spülbecken, Anschluss für Kalt- und Warmwasser, Anschluss für Geschirrspüler

Terrasse/Balkon:

teilweise mit frostsicherem Wasseranschluss (Kemperventil)

Bad/WC:

- Tiefspül-Hänge-WC mit eingebautem Spülkasten, Sitzbrett und Deckel
- Doppel/Einzelwaschbecken mit Einhebelmischer, Unterschrank und Leuchtspiegel
- Einbauwanne mit Ab- und Überlaufgarnitur und Einhebelmischbatterie, sowie Handbrause
- Handtuchwärmer (Heizkörper)
- mechanische Raumentlüftung mit Nachlaufschaltung
- Zu- und Abfluss für Waschmaschine

WC/Dusche:

- Tiefspül-Hänge-WC mit eingebautem Spülkasten, Sitzbrett und Deckel
- Waschbecken mit Einhebelmischer, Unterschrank und Leuchtspiegel
- Duschtasse mit Einhebelmischbatterie, Handbrause mit Brausestange und Glastrennwand
- mechanische Raumentlüftung mit Nachlaufschaltung

BADMÖBEL

Tops 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10

VILLEROY & BOCH Waschtisch

- 130 cm
- weiß
- 2 Hahnlöcher
- Symbolfoto: ohne Armaturen



PELIPAL Waschtischunterschrank

- 2 Laden
- B 125 x H 58 x T 45 cm
- Front und Korpus: frei wählbar
- Griff: Variante G
- Symbolfoto



PELIPAL Flächenspiegel

- 120 x 70 cm
- inkl. LED-Effektbeleuchtung



GROHE Waschtischmischer

- chrom
- ohne Ablaufgarnitur



BADMÖBEL

Atelier Top 1, Atelier Top 2, Top 9 (2. Bad)

LAUFEN Aufsatzwaschtisch

- 60 x 42 cm
- weiß
- 1 Hahnloch
- Symbolfoto: ohne Armatur



PELIPAL Waschtischunterschrank

- 2 Laden
- B 75 x H 58 x T 45 cm
- Front und Korpus: frei wählbar
- Griff: Variante G
- Symbolfoto



PELIPAL Flächenspiegel

- 60 x 70 cm
- inkl. LED-Effektbeleuchtung



GROHE Waschtischmischer

- chrom
- ohne Ablaufgarnitur



WANNENANLAGE

Tops 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10

VILLEROY & BOCH Badewanne

- weiß
- 170 x 75 cm



GROHE Wannenmischer

- chrom



Brauseset

- chrom
- Brauseschlauch
- Wandanschlussbogen
- Handbrause, 3 Strahlarten



WANNENANLAGE

Top 9

- Badewanne weiß
- 150 x 150 cm
- Symbolfoto - OHNE Armaturen



GROHE Wannenmischer

- chrom



Brauseset

- Brauseschlauch
- Wandanschlussbogen
- Handbrause, 3 Strahlarten



DUSCHANLAGE

Tops 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10

VILLEROY & BOCH Brausetasse

- weiß
- 90 x 90 cm



Brauseset

- chrom
- Brauseschlauch
- Handbrause
- Brausestange



GROHE Brausemischer

- chrom



Eckdusche

- 90 x 90 cm
- 2 Schiebetüren
- Höhe 200 cm
- inkl. Nanoglasbeschichtung



DUSCHANLAGE

Top 9

VILLEROY & BOCH Brausetasse

- weiß
- 120 x 90 cm



Brauseset

- chrom
- Brauseschlauch
- Handbrause
- Brausestange



GROHE Brausemischer

- chrom



Eckdusche

- 120 x 90 cm
- Tür mit Seitenteil
- Höhe 195 cm
- inkl. Nanoglasbeschichtung



DUSCHANLAGE

Top 9 (WC)

VILLEROY & BOCH Brausetasse

- weiß
- 120 x 90 cm



Brauseset

- chrom
- Brauseschlauch
- Handbrause
- Brausestange



GROHE Brausemischer

- chrom



Duschwand

- 120 cm
- Höhe 200 cm
- inkl. Nanoglasbeschichtung



BADMÖBEL

VILLEROY & BOCH Waschtisch

- 80 cm
- weiß
- 1 Hahnloch
- Symbolfoto: ohne Armatur



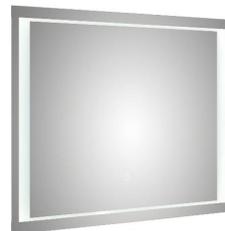
PELIPAL Waschtischunterschrank

- 2 Laden
- B 75 x H 58 x T 45 cm
- Front und Korpus: frei wählbar
- Griff: Variante G
- Symbolfoto



PELIPAL Flächenspiegel

- 80 x 70 cm
- inkl. LED-Effektbeleuchtung



GROHE Waschtischmischer

- chrom
- ohne Ablaufgarnitur



HEIZKÖRPER

Alle Tops

Badheizkörper

- weiß
- 170,3 x 55 cm
- Ausführung: inkl. Thermostat
- Symbolfoto



WC

Alle Tops

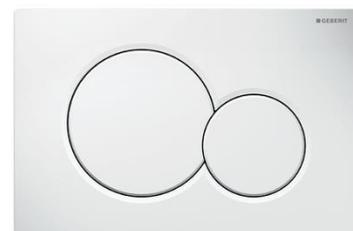
VILLEROY & BOCH Wand-WC-Set

- weiß
- spülrandlos
- Tiefspüler
- inkl. WC-Sitz und Deckel mit Absenkautomatik



GEBERIT Betätigungsplatte

- weiß
- 2-Mengen-Spülung



FLIESEN

Alle Tops

VENIS Bodenfliese

- 44 x 66 cm
- Farbe: Platino



VENIS Wandfliese

- 33,3 x 100 cm
- Farbe: Platino



VENIS Wandfliese

- 33,3 x 100 cm
- Farbe: Dark



4. ELEKTRO- INSTALLATION

Die Anzahl der Steckdosen, Taster, Lichtauslässe und Schalter variiert je nach Raumgröße und Grundrissform!



Schalterprogramm Siemens Delta Line in titanweiß

Allgemein:

UPC Kabelanschluss, Gegensprechanlage,
Garagenbeleuchtung mit Zeitschaltung
Licht Gang/Stiegenhaus mit Bewegungsmeldern

Vorräume:

2-3 Taster, 2 Deckenauslässe, 1 Steckdose

WC/Dusche:

1 Schalter, 1 Deckenauslass, 1 Wandauslass über
Waschbecken, Nachlaufschaltung für Lüftung, 1 Steckdose
neben Waschtisch

Bad/WC:

1 Schalter, 1 Deckenauslass, 1 Wandauslass über
Waschbecken, Nachlaufschaltung für Lüftung,
1 Steckdose neben Waschtisch, 1 Steckdose für
Waschmaschine

Abstellräume:

1 Schalter, 1 Deckenauslass

Zimmer:

1 Schalter, 1 Deckenauslass, 5 Steckdosen,
1 Leerverrohrung, 1 Rolladensteuerung (nur südseitig)

Wohnküche:

3 Schalter, 1 Schalter für Terrassenlicht,
3 Deckenauslässe, 5-6 Steckdosen, 1 TV-Anschluss,
1 Leerverrohrung, 1 Rolladensteuerung (nur südseitig),
1 Steckdose Geschirrspüler, 1 Steckdose Kühlschrank,
1 Steckdose Dunstabzug, 1 Doppelarbeitsplatzsteckdose,
1 Arbeitsplatzbeleuchtung-Wandauslass

Terrassen:

1 Außenleuchte, 1 Steckdose mit Klappdeckel

Einlagerungsräume und Stiegenhaus:

- Allgemeinbeleuchtung mit Schalter oder Taster
- Stiegenhausbeleuchtung mit Bewegungsmeldern

5. SONDER- WÜNSCHE UND PLANUNGS- ÄNDERUNGEN

Betreffend dem äußeren Erscheinungsbild (Fassade, Fenster, Geländer usw.), des statischen Systems sowie in konstruktive Details eingreifende Änderungen können keine Planungsänderungen durchgeführt werden.

Soweit es der Baufortschritt jedoch zulässt können Sonderwünsche im Bereich Ausstattung, Raumeinteilung, Sanitär- und Elektrotechnische Ausführung durchgeführt werden.

Diese Änderungen sind nach Freigabe von Bauträger und Architekt direkt mit den betreffenden ausführenden Firmen zu besprechen und abzurechnen. Änderungswünsche sind zeitgerecht schriftlich zu beantragen, im Weiteren gelten die im Kaufvertrag zutreffenden Vertragspunkte.

6. ANMERKUNGEN

In den Plänen (Grundrisse, Schnitte, Ansichten, Visualisierungen) dargestellte Einrichtungsvorschläge, Möblierungen u. dgl. gelten nicht als Bestandteil des Vertrags. Es gelten ausschließlich die in den Bau- und Ausstattungsbeschreibungen angeführten Gegenstände.

Änderungen/Abweichungen von dieser Ausstattungsliste, die das Objekt nicht in seinem Wert und Nutzen mindern, durch behördliche Auflagen oder aus technischen Gründen notwendig sind, bleiben vorbehalten.

Es ist zu beachten, dass Planmaße Maße ohne Verputz darstellen und es desweiteren zu Abweichungen der Planmaße im Bereich von $\pm 3\%$ kommen kann und dies beiderseits zu akzeptieren ist.

7. KONTAKTDATEN

FENSTER UND TERRASSENTÜREN

Gaulhofer Vertrieb GmbH & Co KG
Schauraum Wien-Inzersdorf
Klingerstrasse 4
1230 Wien
Telefon: 01-667-16-19
E-Mail: wien@gaulhofer.com

EINGANGS- UND INNENTÜREN

KUNEX Vertriebs GmbH & Co.KG
Werksschauraum Wien
Floridsdorfer Hauptstraße 1 / Fännergasse 1
1210 Wien, FLORIDOTOWER
Telefon: 072 27 / 61 3 16-611
E-Mail: tueren@kunex.at

PARKETTBÖDEN

Weitzer Parkett GmbH
Schauraum Wien
Richard-Strauss-Straße 11
1232 Wien- Inzersdorf
Ansprechpartner: Hr. Mayrhofer
Telefon: 03172 / 2372 500

BADEZIMMERAUSSTATTUNG UND BADEZIMMERMÖBEL

Tenne Vösendorf
Dr.-Robert-Firneis-Straße 10
2331 Vösendorf
Ansprechpartnerin: Fr. Hinterwallner
Telefon: 0664 31 44 329
E-Mail: birgit.hinterwallner@tenne.at

Tenne Wien 22
Donaustadtstraße 35
1220 Wien
Ansprechpartnerin: Fr. Czyszczonek
Telefon: 0664 96 29 119
E-Mail: dorota.czyszczonek@tenne.at

PLANUNG

Atelier Dipl. Ing. Baumgartner
www.atelier-baumgartner.at

BAUTRÄGER

Ein Projekt der



LIEGENSCHAFTSENTWICKLUNGS GMBH

Ausstattungsbeschreibung Schenkendorfgasse 39